

GEMEINDE NATSCHBACH - LOIPERSBACH

PROTOKOLL

über die Sitzung des Gemeinderates am 29.06.2023
im Gemeindeamt Natschbach

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 19:00 Uhr

Die Einladung erfolgte am 22.06.2023 durch E-Mail

Anwesend waren:

1. Bürgermeister	.....	Günther Stellwag
2. Vizebürgermeister	.....	Ewald Blochberger
3. Geschäftsf. Gemeinderat	.....	Mag. Markus Artner
4. Geschäftsf. Gemeinderat	.....	Ing. Andreas Pinkl
5. Geschäftsf. Gemeinderat	.....	Ing. Christian Rasner
6. Geschäftsf. Gemeinderat	.....
7. Geschäftsf. Gemeinderätin	.....
8. Gemeinderat	.....	Othmar Braditsch
9. Gemeinderat	.....	Hannes Glanz
10. Gemeinderat	.....	DI Peter Buchleitner BSc
11. Gemeinderätin	.....
12. Gemeinderat	.....	Robert Brozek
13. Gemeinderätin	.....	Angelika Reichl BEd
14. Gemeinderat	.....	Ing. Stefan Breineder
15. Gemeinderat	.....	Thomas Mersol
16. Gemeinderätin	.....	Sabine Tolstiuk
17. Gemeinderat	.....	Robert Nagl
18. Gemeinderat	.....	Karl Mundl
19. Gemeinderat	.....	Michael Stellwag MA

Außerdem anwesend: AL Bianca Komenda

Entschuldigt: Mona Scherz
Rudolf Weiser
Janine Ringhofer

Vorsitzender: Bürgermeister Günther Stellwag

Die Sitzung war öffentlich.
Die Sitzung war beschlussfähig.

TAGESORDNUNG

1. Protokoll der letzten Sitzung vom 23.03.2023
2. Bericht Prüfungsausschuss
3. Schnupperticketverleih - Verlängerung
4. Subvention Singgemeinschaft
5. Kanal Gartenstadt – Dienstbarkeitsvertrag und Vergabe
6. AWZ Steinthal – Neubau Sickerwasserkanal
7. Beschattung Kindergarten Natschbach
8. Dienstbarkeitsvertrag Spielplatz Gartenstadt
9. Sanierung Friedhofsmauer
10. Berichte

Nicht öffentlich:

11. Protokoll der letzten Sitzung nicht öffentlicher Teil vom 23.03.2023

Vor Eingang in die Tagesordnung legt BGM Günther Stellwag einen Dringlichkeitsantrag vor. Dieser Antrag behandelt die dringende Sanierung des rechten Teiles der alten Friedhofsmauer. Die Dringlichkeit wurde einstimmig anerkannt und beschlossen, den Antrag unter TOP 9 zu behandeln.

1. Protokoll der letzten Sitzung vom 23.03.2023

Das Protokoll der letzten Sitzung vom 23.03.2023 wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das Protokoll der Sitzung vom 23.03.2023 beschließen.

Beschluss: Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

2. Bericht Prüfungsausschuss

Der Bericht des Prüfungsausschusses, welcher am 19.06.2023 tagte, wird dem Gemeinderat vorgelegt. Der Obmann des Prüfungsausschusses bringt den Bericht dem Gemeinderat zur Kenntnis, welcher im Anschluss einstimmig angenommen wurde.

3. Schnupperticketverleih

Im Juni 2022 wurden seitens der Gemeinde zwei VOR Schnuppertickets angekauft. Bis Juni 2023 wurden die Karten von 33 GemeindebürgerInnen insgesamt 92 - Mal benutzt. Anfangs vermehrt durch einen kleineren Personenkreis, jedoch hat sich dieses Service bereits herumgesprochen und die Tendenz ist steigend.

Seitens der VOR wurden die Kosten pro Ticket auf € 860,00 reduziert.

Zur Diskussion steht die Verlängerung dieser Klimatickets bis August 2024.

Die Verwaltungsabgabe für den Verleih beläuft sich auf € 8,00/Tag und für das Wochenende wurde ein Betrag in der Höhe von € 12,00 vereinbart. An den Nutzungsbedingungen hat sich nichts geändert.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Verlängerung des Schnuppertickets samt vorliegenden Nutzungsbestimmungen beschließen.

Beschluss: Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

4. Subvention Singgemeinschaft

Die Singgemeinschaft Natschbach-Loipersbach legt ein Ansuchen auf Subvention für die Anschaffung von Trachtenkleidung und Einheitsshirts für den gesamten Chor vor. Zudem wurde in das Equipment der Musikanlage des Musikvereines investiert, die seitens der Singgemeinschaft gelegentlich mitgenutzt wird.

Die Kosten für die Anschaffung der Trachten belaufen sich auf € 2.680,00 sowie die einheitlichen T-Shirts auf € 1.500,00. Seitens des Landes Niederösterreich gibt es für den

Ankauf der Tracht eine Förderung in der Höhe von rund € 800,00. Die Investitionen in die Musikanlage belaufen sich auf € 359,00.

Weitere Ausgaben wurden ebenfalls aufgelistet, die für den internen Betrieb notwendig sind.

Zur Diskussion steht eine Subvention in der Höhe von € 1.000,00.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Subvention in der Höhe von € 1.000,00 beschließen.

Beschluss: Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

5. Kanal Gartenstadt – Dienstbarkeit und Vergabe

Für die abwassertechnische Aufschließung der Erweiterung der Gartenstadt Natschbach-Loipersbach ist ein weiterer Schmutzwasserkanal erforderlich, der die Ableitung der noch nicht bebauten, aber in Planung stehenden Grundstücke 259/18 und 260/5 versorgen soll.



Da die Durchführung dieser Verlegung auf öffentlichem Gut sehr kostenintensiv und nicht rational ist, wurde vereinbart, die Hausanschlüsse für die Grundstücke 259/18 und 260/5 über das Grundstück 259/19 zu führen, welches sich aber in Besitz des St. Oswaldi Stiftes befindet. Derzeit ist ein Dienstbarkeitsvertrag bzw. ein Servitut in Ausarbeitung und liegt bei Rechtsanwalt Dr. Leeb zur Prüfung auf.

Im Anschluss an die Vorstandssitzung wurde Rechtsanwalt Dr. Leeb beauftragt, einen Dienstbarkeitsvertrag aufzusetzen. (Beilage Protokoll)

Gleichzeitig liegt bereits ein Angebot von Firma Swietelsky AG in der Höhe von € 96.824,06 (inkl. Ust.) für diesen Teil der Kanalerweiterung vor.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Vergabe an die Firma Swietelsky sowie den Dienstbarkeitsvertrag in vorliegender Form beschließen,

Beschluss: Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

6. AWZ Steinthal – Neubau Sickerwasserkanal

Das AWZ Steinthal plant das Sickerwasser, welches derzeit mit Lastkraftwägen nach Peisching zu einem Auffangbehälter gebracht wird, über einen noch nicht bestehenden Sickerwasserableitungskanal (Druckleitung DN110) einzuleiten.

Die Pläne wurden der Gemeinde vorgelegt. Einige Abschnitte führen über öffentlichem Gut. Der Gemeinderat wird um Erteilung der Genehmigung für die Straßengrundbenützung auf folgenden Grundstücken ersucht:

EZ 348 KG Loipersbach

600/3

692/3

699/1

795

689/22

EZ 366 KG Natschbach

654

EZ 379 KG Natschbach

665

Als Entschädigung für die Sondernutzung wird eine jährliche Gebrauchsabgabe zu den jeweils geltenden Tarifen verrechnet.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Erteilung der Genehmigung für die Straßengrundbenützung beschließen.

Beschluss: Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

7. Beschattung Kindergarten Natschbach

Die Kindergartenpädagoginnen und Mitarbeiterinnen des Kindergartens in Natschbach in der Paarlandgasse sind mit der Bitte an die Gemeinde herangetreten, die Terrasse der südlichen Seite, wo sich die Gruppenräume befinden, zu beschatten. Es wurden zwei Angebote für eine Pergolamarkise eingeholt.

Im Vorjahr wurde auch seitens des Architekturbüros Rudischer&Panzenböck Angebote für Sonnensegel eingeholt.

Über Nachfrage wurde abgeraten, ein Sonnensegel zu installieren, da der Markisenstoff andauernd der Witterung ausgesetzt ist und dieser öfters getauscht werden müsste. Bei der Markisenvariante fährt der Stoff in den Kasten und ist somit geschützt vor Wettereinflüssen.

Die folgenden Angebote für ein Sonnensegel wurden abgegeben:

Für 3 Stk. automatisches Sonnensegelsystem 35m²

Fa. Sonnensegel24.at	€ 35,802,00 (Angebot aus 10/22)
Fa. Sassus GmbH	€ 37.728,00 (Angebot aus 09/22)
Fa. Strassner	€ 40.133,39 (Angebot aus 09/22)

Der Vorstand hat vereinbart, eine gemeinsame Begehung vor Ort zu machen, um sich ein Bild der derzeitigen Situation zu machen. Bei dieser Begehung wurde vereinbart, die Beschattung in Form von Markisen zu gestalten, da die vorliegende Option (Pergolamarkise) optisch nicht zufriedenstellend war.

Durch die neuerliche Vermessung hat sich folgende Option ergeben:

1 Stk. Markise, gekoppelte Anlage, Gesamtbreite 8,56m x 3,5m Ausladung im Fensterbereich der Gruppe 1

Fa. Komenda	€ 11.678,40
Fa. FenPro	€ 13.038,00
Fa. Haus&Wohnen	€ 13.062,00

1 Stk. Markise 6,62m x 3,5m im Fensterbereich der Gruppe 2

Fa. Komenda	€ 6.310,80
Fa. FenPro	€ 6.711,60
Fa. Haus&Wohnen	€ 6.882,00

1 Stk. Markise 8,00m x 3,5m im Fensterbereich der TBE

Fa. Komenda	€ 10.728,00
Fa. FenPro	€ 12.096,00
Fa. Haus&Wohnen	€ 12.208,00

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Vergabe zur Beschattung des südlichen Teiles des Kindergartens in der Paarlandgasse an Firma Komenda beschließen.

Beschluss: Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

8. Dienstbarkeitsvertrag Spielplatz Gartenstadt

In der Gemeinderatssitzung vom 15.12.2022 wurde einstimmig der Dienstbarkeitsvertrag für den Spielplatz in der Gartenstadt mit dem St. Oswaldi Stift und der gemeinnützigen Baugesellschaft Gebau Niobau abgeschlossen und auch notariell beglaubigt.

Seitens des Rechtsvertreters der Baurechtsgeberin St. Oswaldi Stift in Neunkirchen wurde auf dessen Wunsch der Dienstbarkeitsbestellungsvertrag mehrfach adaptiert. Aufgrund einer zwischenzeitig erfolgten Baurechtsstellung an Grundstück 260/1 wurde in den Dienstbarkeitsvertrag auch die Austria AG als weiterer Dienstbarkeitsnehmer aufgenommen.

Der adaptierte Vertrag wurde an Dr. Leeb zur Prüfung weitergeleitet. Nach sorgfältiger Prüfung und auch Rücksprache mit Dr. Falkner (Rechtsanwalt St. Oswaldi Stift) wurde nun ein neuerlicher, adaptierter und juristisch geprüfter Vertrag vorgelegt. (siehe Beilage)

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge den vorliegenden Dienstbarkeitsvertrag beschließen

Beschluss: Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

9. Sanierung Friedhofsmauer

Der vom Eingang zum Friedhof gesehene rechte alte Teil der Friedhofsmauer ist desolat und sanierungsbedürftig.

Seitens des Bauhofes wurde ein Angebot von Firma Hofer Bau aus Loipersbach angefragt.

Dieses unverhandelte Angebot beläuft sich auf

€ 27.350,00

und umfasst sämtliche Stahlbetonarbeiten und die Herstellung eines Sichtmauerwerkes.

Bauseits werden die Abbruch- und Erdbauarbeiten durchgeführt.

Es wurden noch weitere Firmen zur Kostenlegung kontaktiert, welche jedoch bis zur Gemeinderatssitzung nicht zur Vorlage gebracht werden konnten.

Der Gemeinderat hat die Durchführung der Sanierung beschlossen und einen Kostenrahmen in der Höhe von € 26.500 festgelegt.

Sollte eines der Angebote günstiger sein als Firma Hofer, wird die bestbietende Firma für die Sanierung beauftragt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge die Sanierung der Friedhofsmauer beschließen und den Auftrag an den Bestbieter vergeben.

Beschluss: Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

10. Berichte

Der Bürgermeister berichtet über:

- Ein Stück Ferien
- Spielplatz Loipersbach Umzäunung
- Überprüfung Umzäunung Spielplatz Natschbach
- Bewässerung Sportplatz
- Cornuda Termin 35 Jahr Feier
- Gaudiwochen
- Verkehrstafel - Verwachsungen

11. Protokoll der letzten Sitzung nicht öffentlicher Teil vom 23.03.2023

Das nicht-öffentliche Protokoll der letzten Sitzung vom 23.03.2023 wird dem Gemeinderat zur Beschlussfassung vorgelegt.

Antrag des Bürgermeisters: Der Gemeinderat möge das nicht-öffentliche Protokoll der Sitzung vom 23.03.2023 beschließen.

Beschluss: Dieser Antrag wurde einstimmig angenommen.

Dieses Protokoll besteht aus 8 Seiten und Beilagen und wurde in der Sitzung am _____ genehmigt - abgeändert - nicht genehmigt

Bürgermeister

Schriftführerin

Gf. Gemeinderat Ö V P

Gf. Gemeinderat S P Ö

Gf. Gemeinderat F P Ö